

导读

版1 | 恒龙事记

版2 | 恒龙工程

版3 | 学习园地

版4 | 员工活动

恒龙集团月度大事记回顾

笃定信心 砺行致远 | 恒龙集团总部召开2022年度工作总结暨表彰大会



新旧光阴各自催，又到一年岁末时。2022年，恒龙集团一路披荆斩棘，砥砺深耕结硕果，燃情勇毅启新章。

1月15日，恒龙集团总部2022年度工作总结会议暨表彰大会在集团总部大楼顺利举行。集团总部各职能中心团体成员通过线上线下参会形式共聚一堂。恒龙集团创始人、董事长熊子龙及集团总部高层领导干部出席本次会议。大会由恒龙集团总经理助理郭龙主持。

会议伊始，董事长熊子龙对2022年度的集团总部经营情况进行了总结回顾，分析过去一年取得的成绩及存在的主要问题，他表示新的一年，还有更多、更大的难点、难题、难关在等待着我们去克服、去破解、去逾越。

针对2023年工作思路、奋斗目标与工作重点，熊董事长提出了以下要求：一、以结构调整为重点，拓市场提升竞争力；二、以优质客户为引擎，提升服务质量；三、以项目管理为源头，切实防范运营风险；四、以资金管理为中心，狠抓成本核算与项目结算；五、以信用建设为保障，防范经营风险；六、以创新、平台建设为抓手，提升过程管控质量；七、以文化建设为灵魂，提升团队管理能力；八、以品牌提升为驱动，彰显价值创造力。

大会上也为2022年度坚持不渝、奋勇前行的团队与个人进行了表彰和颁奖。本次表彰大会设有恒龙之星奖、卓越贡献奖、最佳管理奖、最佳营销奖、最佳项目经理奖、积极进取奖、优秀集体奖等诸多奖项。并由集团领导依次为各位获奖者颁发奖项和证书。



荣誉见证实力，实力承载品质！恒龙集团再获14项中国建筑工程装饰奖



近日，2021-2022年度中国建筑工程装饰奖入选名单已经公示，经过评审单位的严格审查、评定及公示，恒龙集团承接的工程在众多呈报项目当中脱颖而出，荣获14项“中国建筑工程装饰奖”。我们始终践行“追求卓越、铸就经典”的国优精神，用匠心筑造精品、用品质铸就卓越品牌，当好行业企业的表率，发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。

🏆 获奖工程名单

- 1.常州市金坛第一人民医院一期、常州市金坛血站整体迁建项目装修工程三标段
- 2.常州市金坛第一人民医院一期、常州市金坛血站整体迁建项目装修工程六标段
- 3.江苏洪泽湖国际大酒店有限公司主楼装修改造项目
- 4.江苏洪泽湖国际大酒店有限公司主楼装修改造项目（设计）
- 5.哈密路1358号活动用房装修项目
- 6.汉峪金融商务中心A5-3#楼凯宾斯基酒店南区精装修工程二标段
- 7.苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(SRT5-12-10标)
- 8.高淳人民医院老区改造项目施工
- 9.医疗器械产业园项目内装工程
- 10.万安县三馆（图书馆、文化馆、博物馆）建设室内装修工程
- 11.溧阳市竹箦镇水西村228号展馆装修及布展项目
- 12.江苏银行股份有限公司泰州分行新营业办公用房装修工程施工
- 13.茅山旅游度假区游客综合服务中心室内装饰工程（3区）
- 14.重庆市涪陵区人民医院住院综合大楼建设工程项目装饰工程

新华教育集团产业园室内精装修项目



泰兴城北邻里生活中心外墙装饰工程



常州市东方人才公寓装饰工程



BIM技术在建筑工程设计中的应用

摘要:随着生活水平的不断提高,人们对住房的需求也随之上升,再加上城镇化进程不断加快,用地日渐紧张,种种因素使得建筑行业面临更多机遇与挑战。在此背景下,建筑工程设计工作的重要性更为凸显,在设计环节充分利用建筑信息模型(Building Information Modeling, BIM)技术能有效提升建筑物整体质量,同时节约时间与人力成本,为建筑工程企业创造更多效益。本文重点探讨了BIM技术在建筑工程设计中的应用,以期为相关人员提供借鉴。

建筑工程涉及内容较多且设计方面相对烦琐,传统设计阶段因与实际情况不符造成多次返工的现象屡见不鲜,不仅影响建筑工程的整体施工进度,还不利于我国建筑工程设计的长远发展。建筑信息模型(Building Information Modeling, BIM)技术能在建筑工程全过程中为设计工作提供相关数据支持,使工程设计人员的认知更精准,为后续开展相关工作奠定基础。因此对新时代建筑工程领域而言,积极应用BIM技术是从业人员需要深入学习的重要课题。

1 BIM技术概述

BIM技术是一种在计算机辅助设计等技术基础上发展而来的多维建筑模型信息集成管理技术。借助该技术可以整合施工过程中各阶段的数据及资源,解决分布式和异构工程资料的一致性、全局共享等问题,为工程项目生命周期中的信息创建、管理与共享提供了有力支撑。

此外, BIM技术以三维模型为依托模拟建筑工程的设计工作,是一种应用于工程设计、建造、管理的数据化工具。在建筑工程设计中运用BIM技术能提升管理质量与施工水平,使建筑工程设计更具科学性,同时也能有效减少设计中的错误,从而全面提升工程整体质量。在运用BIM技术的过程中,工程设计人员可利用三维模型阐述设计内容并形成设计图纸,减少工程设计中不必要的烦琐环节,从而提升建筑工程的设计效率。

BIM技术的具有以下几个特点:

(1)可视性。传统建筑工程设计工作中,图纸往往以平面的形式呈现,导致建筑工程设计工作缺乏科学性与精准度。利用BIM技术可以客观呈现建筑三维立体模型,同时更精准地体现建筑工程的整体结构,使设计工作更具准确性与完整性。

(2)模拟性。利用BIM技术能动态模拟施工过程中的各项操作,精准模拟建筑工程的设计成果,为后续施工工作提供保障。BIM技术还能运用系统模拟实验的方法,结合各项数据给出最优的建筑工程施工方案并逐步落实。

(3)协调性与优化性。一方面,利用BIM技术能够深入分析建筑工程图纸中存在的问题并进行有效沟通,通过多方共同协调工作,对建筑工程设计工作提出最优方案,全面解决设计问题,实现减少损失的目标。另一方面,利用BIM技术能够优化建筑工程方案与设计图纸,避免出现重复设计的问题,使工程设计更高效,为建筑工程设计奠定基础。

2 BIM技术在建筑工程设计中的作用

2.1 有助于促进信息技术与建筑领域结合

信息技术的跨越式发展为我国建筑事业的发展提供了有利支撑,传统建筑工程设计在应用信息技术的过程中存在局限性,主要针对设计局部或设计某个点进行应用,无法有效衔接各个部分的具体数据或内容,造成设计效率

低、设计难度大等问题。将BIM技术应用于建筑工程设计工作能有效促进信息技术与建筑领域有机结合,实体展示建筑工程的整体情况,便于设计人员后续调整设计方案。由此可见,利用BIM技术能有效加快建筑工程进度,减少工程设计环节中存在的问题,全面提升整体质量。

2.2 有助于深化设计与节约时间成本

工程设计人员在BIM平台中能够全面检查设计图纸中存在的问题并详尽修改,全面优化工程项目模型,有效节约时间与人力成本。在传统的建筑工程设计工作中,工程设计人员构建的建筑模型往往存在深度不足的情况,后续因设计问题易造成施工隐患。而BIM技术支持建筑工程设计人员全方位、多角度观察建筑模型,并采取碰撞检查的方法排除设计图纸中存在的碰撞情况。同时,工程设计人员借助BIM平台还能及时与施工人员沟通,双方共同完善设计方案为建筑后期施工打好基础。

2.3 有助于提升图纸立体效果与设计有效性

与传统的设计模式相比,应用BIM技术能提升建筑工程设计的可视化程度有效模拟后续施工进度并优化建筑设计大幅提升建筑工程的整体设计效率。以往的CAD软件仅能手工绘制建筑模型平面图,借助BIM技术则可使建筑模型向三维立体化的方向发展,使设计方案更具视觉效果。此外,借助BIM技术还能做出建筑工程完工后的效果图,使相关人员能够依照完工效果及时改善设计环节中的不足,全面提升建筑工程设计的科学性与合理性。

3 BIM技术在建筑工程设计中的应用

3.1 应用于预算统计

以往建筑物机电综合管线安装工程中,施工人员普遍使用AutoCAD软件,该软件以二维绘图与三维设计为依托完成管线排布的设计工作,但应用于机电综合管线安装工程中的效果并不理想。BIM技术拥有完整的信息数据库,能辅助施工人员获得更精准的数据信息,并以此为依据对比管线布设前期环节的各类方案,综合考量各方面的成本,从而选出最优方案,节省资源。此外,云处理是BIM技术中一个重要环节,能为设计单位与施工单位等各方提供更精准的数据,有效落实机电综合管线安装工程。

3.2 应用于综合管线设计

目前, BIM技术已日臻成熟,其在机电综合管线安装工程中得到广泛应用。在应用过程中需要注意以下三点: 第一,在机电综合管线安装工程的具体设计环节,需权衡建筑物给排水、电气暖通等各方面的使用情况,并在此基础上布置相应管线。第二,针对布置过程中不同管线间存在的挤占与冲突问题,需要在遵循基本原则的基础上利用BIM技术合理调配布置。BIM技术具备的可视化功能可有效模拟管线排布工作中的挤占与冲突问题,使综合管线在机电安装工程中处于最合理的位置。第三,完成模拟后要为施工人员提供综合管线布设详图。

3.3 应用于综合管线施工

在以往机电综合管线施工工程中,人力与物力的浪费情况较为严重。施工人员需要审核施工图纸,导致工期过长,人力资源耗费过多,且人工审核易存在失误,不利于机电综合管线施工有效进行。施工人员利用BIM技术完成审核环节,不但可以使审核更精准,而且能够节约人力资源成本。另外,借助BIM技术还能有效模拟机电综合管线安装工作中涉及到的各类施工工艺,有效形成机电管线三维模型,为施工人员提供更多依据,使其充分了解存在的不足并及时改进,有效缩短施工周期。

3.4 应用于综合管线碰撞检查

机电综合管线安装工程中要逐步排查并避免碰撞问题,借助BIM技术能够确认建筑物中的水、电、暖等管线分布状态,有效解决碰撞问题。在具体检查过程中,需要注重以下内容。第一,检查水、电、暖管道的一致性,确保各类管线都处于协调状态,同时保证配电室上方无卫生间或盥洗室等功能房。第二,检查建筑物中的配电箱,保证其不与浴室共用墙体。第三,检查空调水管,保证其不在电气控制柜的上方。第四,检查水过滤装置,确保此类装置位于冷机组入口。第五,检查机电设备安装程中的各类预埋件,确保留洞情况符工程项目要求。第六,检查井道内的设备确保其与机房相关设备状态一致。在各项检查都完成后,即可使用BIM技术模拟机电综合管线模型。

3.5 应用于场地分析

利用地理信息系统GIS技术,可以对场地和建筑的空间数据进行建模,在规划阶段评价场地的利用状况,并分析其特征,为新建工程的场地规划、建筑布局等提供决策依据。随着建设水平提高,对建筑安全、文明建设也提出更高的要求,施工单位的首要目标就是施工现场规划。因此,如何进行施工现场规划与布局,消除安全隐患,是安全施工的首要工作。

工程建设中,经常会因进度缓慢而忽视场地材料的合理堆放,或因为设备放置不当而造成机械障碍,从而影响工程的进度。施工现场的布局要充分考虑各个作业区域的用途,并根据施工进度尽量减少场地布置的变动,保障现场标准化建设顺利进行。借助BIM技术可以合理规划 and 布局施工现场,保证工程顺利进行。

4 结语

建筑工程设计作为建筑工程项目的重要环节,对建筑整体的质量有着重要的影响。借助BIM技术能够使建筑工程设计管理更加规范,减少设计管理中的弊端。因此,相关从业人员需要积极应用BIM技术,并在建筑工程设计工作中探索其应用的新途径,为建筑行业的稳定发展奠定坚实的基础。

※文章摘自《中国建筑装饰装修》2022年11月(上半月)总第249期-《BIM技术在建筑工程设计中的应用》[作者:徐刚]

赢战2023·恒龙集团企业年会隆重举行



2月1日，恒龙集团企业年会隆重举行。董事长熊子龙、副总经理陈以超、副总经理侯红梅等集团高层与全体员工们齐聚一堂，辞旧迎新、展望未来。

年会现场布置得简洁而温馨，金色的气球，红色的灯笼，处处洋溢着欢乐的氛围。晚宴上，大家笑声不断，把酒言欢，共同度过这个美好的夜晚。

天时人事日相催，江河奔腾又一年。溜走的是光阴，留下的是收获，愿大家怀着美好的期待向2023启程，为创造更加辉煌灿烂的明天而不懈努力。

工程中心组织开展部门培训学习会



一个企业想要发展壮大，自然离不开一个强大的团队，而一个强大的团队，又必然会是一个善于分工合作，高效执行的团队，如果不懂得合作，只靠员工的个人能力，是跟不上企业的发展的。

那么该如何提高团队协作的效率呢？首先要设定共同的目标。团队管理者要根据需要，清楚地确定团队的发展目标，然后对项目的各种因素进行讨论并决定完成的最后期限，当然，这也是需要技巧和方法的。

1 个人目标与团队目标要一致



管理学家罗宾斯认为：团队就是由两个或者两个以上的相互作用、相互依赖的个体，为了特定目标而按照一定规则结合在一起的组织。在这里我们说，团队是由员工和管理层组成的一个共同体，通过合理分配每个员工的知识 and 能力，来达到共同的目标。

马克思和恩格斯都说过：“只有在集体中，个人才能获得全面发展，也就是说，只有在集体中才能有个人的自由”，只有使团队利益最大化，才能保证个人利益的最大化。

如何提高团队协作的效率

当然，在实现个人目标的过程中，个人要不断与团队成员沟通，磨合。共同的目标促使团队不断完成工作任务，也使个人在奋斗中实现个人价值，因此团队绩效与个人成就不发生冲突，所谓“共生共荣”正是如此。

2 看问题要从全局出发



看待问题时，必须从全局出发，以整体观为指导，以分工协作为基础，加强横向联系。企业是一个整体。只有各部分有机协调，才能实现其发展。无论我们在哪个部门或职位，我们都是企业的一部分。要站在企业生存发展大局中看待工作，不能只从地方、部门甚至个人利益出发来看待工作。

最重要的是要正确处理个体与局部、个体与整体、局部与整体的关系。个人永远只是整体的一部分，个人利益只能服从于整体利益，个人利益不能高于整体利益。

具有大局意识的人具有团结协作的意识，懂得团结协作的重要性，能够用自己的实际行动和牺牲精神带动周围的群众。同时，有全局思想的人最有可能成为团队的核心。

3 明确合作利益关系



洛克菲勒说，如果你想成功，就必须学会与他人合作。然而如何与他人合作？首先就要学会放弃那些眼前的利益，从而获得长期的利润。在现代社会里，每个人都应该善于与人合作，懂得团队第一的原则，即团队利益高于一切，团队利益是个人最大利益。没有不牺牲的团队，就没有团队，没有团队利益和个人利益。坚持团队第一的原则与承认个人合法利益并其实不冲突。以团队利益从而否定合法的个人的利益，或是以个人的利益反对团队的利益，都是错误的。

好的团队就像一个球，推任何一个点，球体都会轻松转动。你只要对我们这个团队任何一个人交待一件事，就等于交待给我们这个团队。团队原则首先要求我们为集体利益的实现做出贡献，尊重个人的利益。团队优先原则与个人主义原则对立，反对把个人利益凌驾于团队利益之上，更不能以个人利益否定群体利益。

一个成功的人应该汇集一切力量和智慧，懂得在团队中寻找自我，懂得求同存异，在团队共同目标中实现自我价值。