



## 恒龙集团设计研发大楼申报国优 专家组莅临考察

### 导读

- 版1 大事记
- 版2 恒龙快讯
- 版3 员工表情
- 版4 恒龙纪事

2020年9月25日国优检查专家莅临恒龙集团设计研发楼考察,恒龙集团总部大楼位于经济开发区占地50亩。总投资3亿左右。检查组在工程部与设计院两个部门的人员陪同下,仔细的参观了恒龙的大楼。

才拟定的设计方案。后期内装也是由公司的设计院和上海国外的设计师一点一点的调整琢磨出来的。所有材质都经过物料精挑细选,可以说恒龙集团大楼凝聚了所有恒龙人的心血和精力也是恒龙人的骄傲。专家组在参观大楼的同时也给予高度的肯定和赞同。



陪同人员详细的向检查组介绍了恒龙集团大楼的设计理念,以及所采用的工艺和物料。恒龙集团的大楼每一处用料都及其考究,大楼的设计图纸是由董事长熊子龙亲自参与反复调整修改最后历经一年多

考察组详细的检查了恒龙集团大楼建成的各项资料,并且与恒龙集团的高层领导举行会议,期间检查组曾晓武表示:在参观期间恒龙集团大楼是他们所参观的所有申报国优项目中资料最全面,设备最完善的大楼,对于大楼的设计也表示高度赞扬。

此次恒龙集团大楼国优的申报对于恒龙集团近年的发展是一种高度的肯定。也是对每一位员工的工作的肯定,恒龙集团在未来每一步都将无比的扎实。

## 恒龙集团设计研发大楼及总部大楼计划方案



### 建设地点:

吴中区,隶属于江苏省苏州市,是苏州市的中心区,全区总面积2231平方公里。2018年,吴中区实现地区生产总值1124.73亿元,较2017年增长6.7%(按可比价计算),其中:第三产业完成增加值576.69亿元,增长9.4%(按可比价计算)。三次产业的比例为由上年的2.1:46.6:51.3调整为2.0:46.8:51.3,第三产业比重较上年持平。2018年入选全国投资潜力百强区、全国科技创新百强区。2019年度全国科技创新百强区、全国新型城镇化质量百强区。这里区位优势明显,历史文化底蕴深厚,交通优势明显生态环境绝佳。

### 建设规模:

恒龙集团设计研发大楼计划投资5亿人民币,建设设计研发大楼,楼层为20层,地下两层,总高度控制在80米,容积率在3.5。建成后,将吸纳国内外高端人才。将引进先进设备与产品,尽快形成以建筑设计、建筑工艺研发、生态景观、智慧空间研发、整体装配式研发等基地,也希望能成为吴中经济技术开发区内以设计、研发为特征的地标性科技大楼。预计将有预计将有1000多人进入办公,实现年产值2个亿,税收300至500万元。并在未来3-5年上市,进入资本市场。

**项目名称:** 江苏恒龙集团设计研发大楼

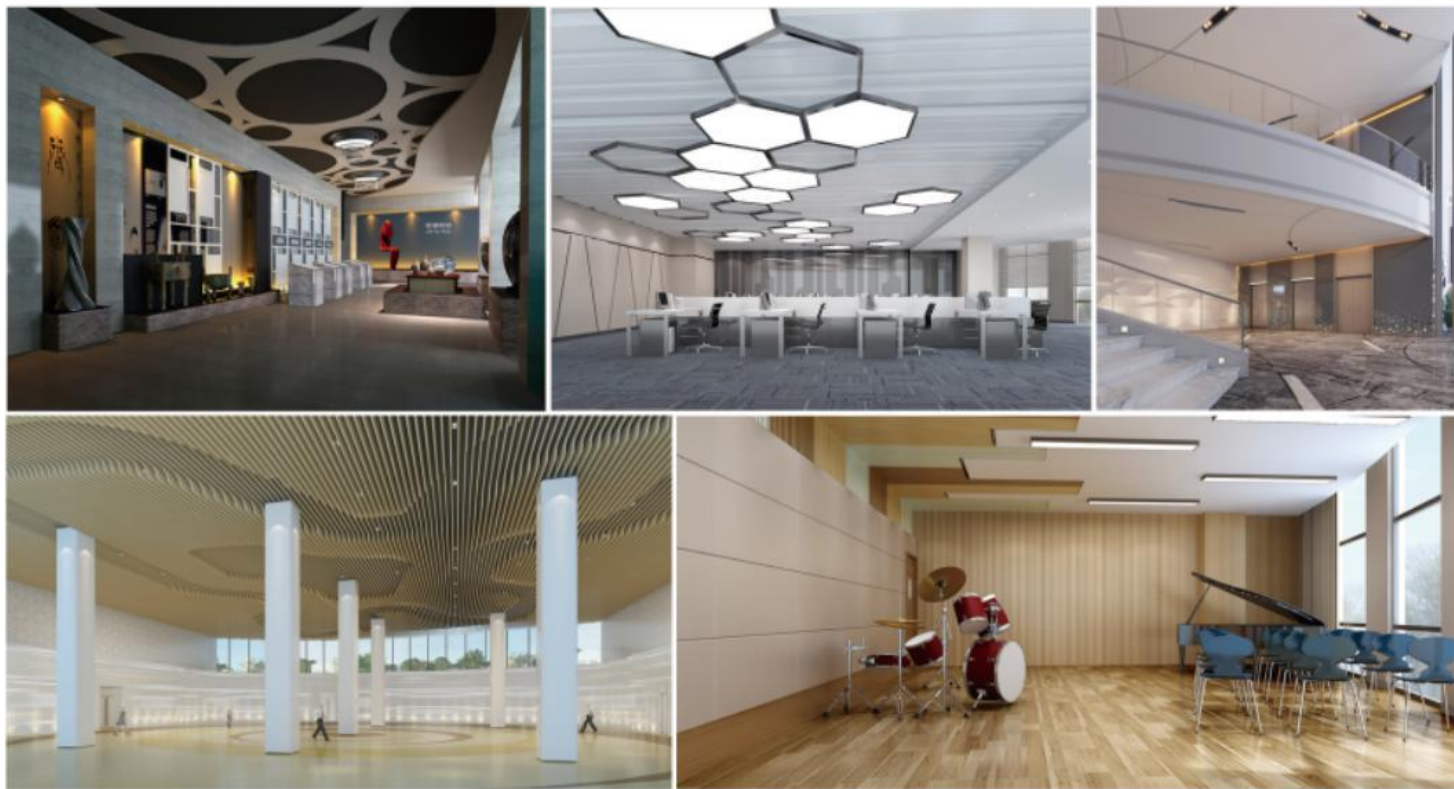
**规划用地面积:** 8.7亩

**总投资:** 5亿元

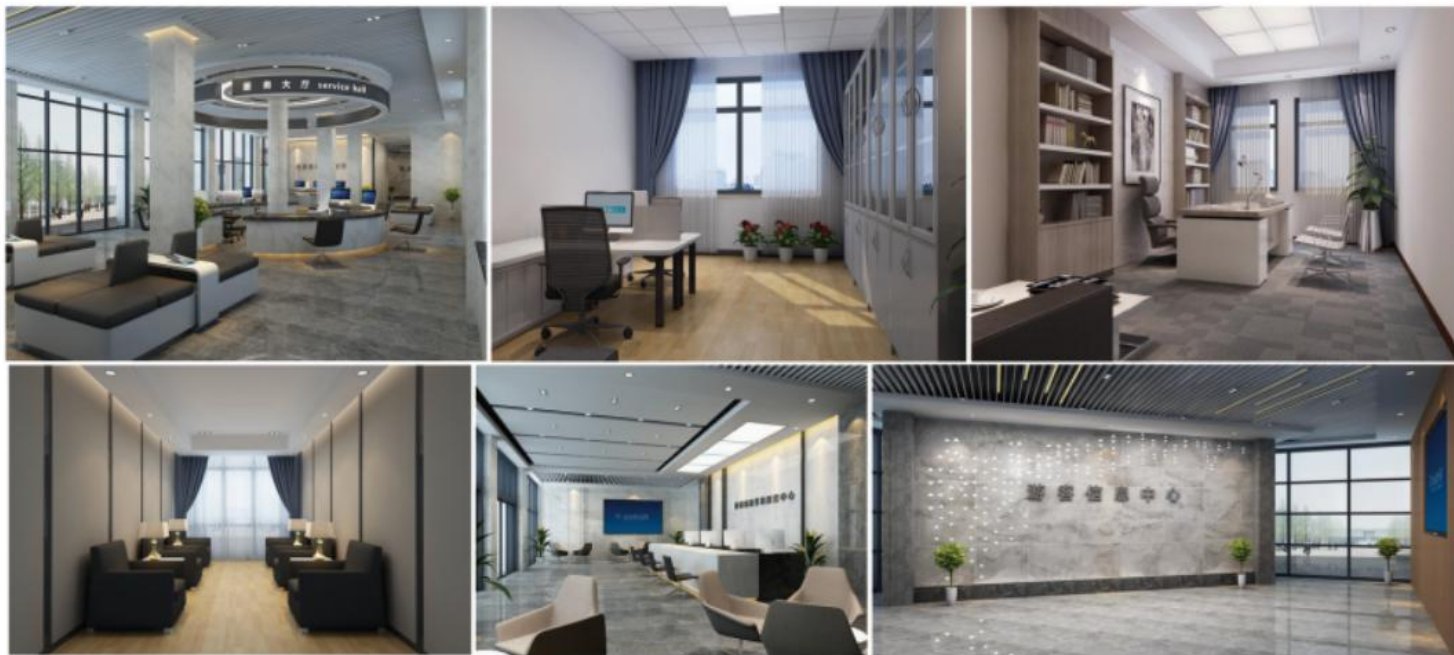
**建设地点:** 苏州吴中高新技术产业开发区长兴街118号

**建设单位:** 江苏恒龙设计工程有限公司





文化馆 金湖特色文化



荆州市旅游信息中心



哈密路1358号活动用房



## 工作亦是生活

仲秋的夜晚，看窗外，华灯初上，璀璨绚丽，街道上人来车往，那是忙碌了一天的人们，由工作状态转换成生活状态的喜悦步履。人的一生，工作占着很大的份额，也极其重要。工作是为了更好地生活，而生活只是人存在的形式，其意义完全由工作创造出价值展现出来。工作与生活是一个不可分割的整体，工作能左右人的生活，而生活支配不了工作。

生活不是容易的事，它总由痛苦与幸福伴随着左右，否则就不是生活。而生活的幸福感又有很多来自于辛勤努力工作而创造出的成就与价值。不付出、不努力，总想投机取巧，溜须拍马，对于这样的人今天这个工作位置可能适合你，明天就可能不适应你，然后怨天尤人，抑郁成疾，这样的人现实中不少。其实，工作本身就是给生活增加快乐的添加剂。不记得是哪位大文豪说：“工

作快乐，生活快乐！”这句话把工作的快乐摆在前面，生活中快乐放在后面，其涵义深刻，道出了工作不快乐，必然会导致生活的种种不快。

工作本身就是让人快乐的，无论从事何种职业，只要充分认识自己从事的工作，一开始接触比较陌生，如果用心去做，慢慢地熟悉它、认识它、掌握它，久而久之就会习惯它、喜欢它、脱离不开它，对它产生兴趣与兴致，倘若总是用羡慕或嫉妒眼光去留意别人工作，自己工作都不去认真去做好，即便是有再好的工作也一样是东顾西盼。认识到工作还不够，还要认识到自己适应于什么样位置。这就是说，把自己摆正在什么位置上，认识到了，也就安心于现有从事的工作，从而让自己的内心丰盈而满足。

生活总是这么居高临下，你想要的一切，都要靠自己的双手去得到，这个世界上没有无条件的给予，与其羡慕别人的生活，倒不如自己去创造奇迹！然后热爱生活，这个世界有趣又缤纷，丢掉烦恼忧郁，随时随地的温暖以对。

人左右不了生活，一定要左右好自己，人决定不了快乐，一定要决定好心态。只有保持良好的心态，才能使生活增添乐趣，才能对工作产生兴致，才能去化解一切消极因素，才能够保持着积极向上的活力。“想干”和“在干”是两回事，中间隔着行动，“在干”和“干成”又是两回事，中间隔着坚持。梦想需要坚持，坚持实现梦想。时间用在哪里，梦想就在哪里。

生活给了一个人多少磨难，日后必会还给他多少幸运，人一辈子，走走瞧瞧，吃吃喝喝，不生病，就是福气，如果能遇到自己爱的也爱自己的人，再发点小财，就是天大的福气。为理想颠簸的人有很多，但你能坚持到最后，就是最好的一个！

新冠疫情期间的隔离蜗居生活，让我们懂得了工作的所谓辛苦远比懒惰的生活让人幸福和充实，任何东西只有动起来才有价值，经济如此，身体如此，思维更是如此。所以有人总结出人生最幸福的三件事：有事做，有人爱，有所期待。

谋生很辛苦，热爱就不一样，愿你每日工作不仅为了谋生还有热爱……

云母屏开，珍珠帘闭，防风吹散沉香。离情抑郁，金缕织疏黄。柏影桂枝交映，从容起，弄水银堂。连翘首，惊过半夏，凉透薄荷裳。一钩藤上月，寻常山夜，梦宿沙场。早已轻粉黛，独活空房。欲续断弦未得，乌头白，最苦参商。当归也！茱萸熟，地老菊花黄。——辛弃疾《满庭芳·静夜思》

传说，那一年，曾一人一剑，聚义军，擒叛贼，破金营，搅动天下风云的辛弃疾，新婚不久，即赴前线抗金杀敌。那一年的中秋节之夜，他对月思乡，就用24味中药给妻子写了这

## 砖头与玫瑰

首充满中药味的情书。你是我的药，我的心你都知道。辛弃疾的妻子接到这封情书后，也以中药名回了一封情书：

槟榔一去，已历不能下，岂不当归也。谁使君子，寄奴缠绕他枝，令故园芍药花无主矣。妻叩视天南星，下视忍冬藤，盼来了白芨书，茹不尽黄连苦。豆蔻不消心中恨，丁香空结雨中愁。人生三七过，看风吹西河柳，盼将军益母。

温柔款款，缱绻与怀，在楼船雪夜金戈铁马的抗金战场上，犹如绽放出的一朵冷艳而温柔的玫瑰，穿过悠悠的岁月，惊艳了千年的时光。

而今，我在北京，在三环市中心，在幽燕故地，在老城街巷。秋风漫漫，梧桐叶黄。周身是砖头瓦砾，抬头是铝板幕墙，脚下是基坑土方。怅然间，不禁感慨，冥冥之中仿佛有一根看不见的线，把历史和现实紧密串联。

我也是刚领结婚证不久，就被派往北京铁营医院康复转型基础设施改造项目这个战场，因为疫情的缘故，之前定好的婚期一再延后，最终定于今年的10月1日国庆节举行婚礼，恰逢又是中秋佳节，双节开泰，三喜临门。对于结婚这件事，我希望有一个幸福的结尾，而对于婚姻这件事，我也期盼它是一个美好的开端。

来到铁营医院，一切都是从零开始。土方开挖、凝土浇灌、筋绑扎、模板支撑、防水卷材、锚栓、埋板、龙骨、岩棉、铝板，消防管道、蝶阀，等等等等，万象纷呈，猝不及防的向我扑来，土建、幕墙、装饰、电气、给排水、暖通、消防、碳纤维结构加固、电梯、钢结构，涉及的专业种类之多工艺之复杂，让人头皮发麻。刚到现场，很多东西没见过，不知道怎么下手。刚开始很多资料都是工程已经干完，资料才慢慢报上去，监理不止一次说我的资料滞后。

我自己下定决心，不能给项目拖后腿，誓要补齐工程资料短板。多学多问，多看图纸，网上查找各种资料范例，到处寻找模板，查规范，查工艺，熬夜编写涉及多项专业门类的施工组织设计，完善钢筋工程，模板工程，混凝土工程，幕墙工程，给排水工程等专项方案，像海绵一样疯狂的汲取一切水分，如饥似渴的充实自己。我们项目的现场技术总工，是一名七十岁的老专家，老前辈，他看我勤奋好学，也喜欢教我工程里的门道，教我各项专业技术。项目经理是北京本地人，也时常指点我项目管理里的组织协调工作。包括怎么和甲方，监理，设计打交道，怎么协调安排下面的分包和劳务班组，怎么处理劳务纠纷，怎么应对政府部门检查，怎么处理突发事件。就在前两天，有一个很有意思的事，我报送一份幕墙的检验批给监理，监理很诧异，说，这个立面的工程没干完呢，怎么就报资料了。我哈哈一笑，没事，先放您这，什么时候干完您就什么时候签字。这件事让我知道，我成长了。

我是何等的幸运，在从业之初，在跌跌撞撞没有方向的时候，有人愿意扶我一把，拉我一把，愿意手把手教我怎么做事，愿意将一生心血解囊相授。我感激我遇到的人，他们让我进步，让我成长。

身处项目部，就要全心全意为项目服务，不折不扣完成本职工作。同时，身为恒龙的一员，要维护好公司的利益和形象，严格要求自己，提升专业水平。为公司也为自己，多交朋友，为项目部和公司之间搭建友好沟通的桥梁，夯实合作共赢的基础。我们恒龙公司想要成为行业的标杆，就必须要求从业人员也必定是行业的标杆。不管是技术还是管理，抑或是战略方向，都必须要求严格，不能走错一步。这很不容易，但必须去做。

我相信，在砖头瓦砾间，在苍茫北国里，我这个有着小小坚持的人，我这个脸上有笑，梦中有泪的人，一定会学有所得，一定会给公司交出一份完美的答卷。在砖头瓦砾间，一定会绽放出一朵惊艳的玫瑰。这朵玫瑰，送给我的妻子，也送给每一个帮助过我的人，他们证明了世间的温暖，告诉我，努力的人，一定会被世界温柔以待。

最后，请以我在北京疫情期间创造的词来作为结尾：

水调歌头·年少

岑寂夜酣否？或已梦重霄。想来往事三五，历历太无聊。客里诗心欲寄，但恐孤鸿情怯，舒啸向天邀。只是夜深矣，人语渐寥寥。雨萧萧，灯隐隐，水迢迢。河北江南，新词何处示朋曹。记得轻狂年少，可惜书生气，久堪枕边消。吟罢思来者，怅然一苦笑。



# 关于推进建筑施工企业安全总监运用江苏省建筑施工安全管理系统加强在建项目安全管理工作的通知

各区市住房城乡建设局（建委），南通市市政园林局，各有关单位：

为进一步深化落实企业安全生产主体责任，帮助施工企业后方总部、区域公司（安全总监）及时了解前方在建项目安全生产状况，防止前后方安全管理脱节，现就推进建筑施工企业安全总监运用江苏省建筑施工安全管理系统（以下简称“省安管系统”），加强在建项目安全监管工作有关事项通知如下。

一、企业安全总监要及时掌握项目安全状况。根据《省住房城乡建设厅关于全面推进建筑施工安全生产标准化考评工作的通知》（苏建质安〔2017〕683号）要求，施工企业须登陆省安管系统及时掌握项目安全生产状况（详细方法见附件），企业安全总监要运用省安管系统及时掌握项目自查、标准化月评、企业检查、安监抽查等数据情况，适时掌握项目整体安全状况和日常监督情况。

二、企业安全总监要督促项目开展安标考评。根据《江苏省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》（苏建质安〔2017〕683号，附件1），在建项目施工过程中每月应在省安管系统中依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）、《房屋建筑工程施工现场安全检查用语标准及数据交换标准》（DGJ32/TJ218-2017）等完成安全生产标准化月自评工作。企业安全总监应将一年不少于三次的企业安全检查情况录入省安管系统。项目完工后竣工验收前，施工企业项目部应在省安管系统提交项目安全生产标准化自评材料，所在地建设主管部门（安全监督机构）将根据日常监管情况给予安全生产标准化考评（以下简称“安标考评”）等次。2020年9月底，省安管系统将实现与竣工备案验收项目数据比对，对已竣工项目系统将自动提示：“请施工企业尽快办理中止监督和安标考评，逾期30天未办理，将自动按不合格等次处理，将来可能影响企业安全生产许可证延期安标考评等次，进而影响企业信用、工伤保险费率等”。同时，提示信息自动推送企业端（安全总监），便于企业安全总监督促项目部及时办理此项工作。企业安全总监必须督促上述工作正常开展，否则项目安标考评将按“不合格”处理。

三、企业安全总监要严把安标自评质量。企业安全总监要通过省安管系统定期查看项目部安全生产标准化月自评情况，并适时检查抽查，发现自评不真不实的，立即责令项目部整改，将真实问题和隐患排查出来。企业安全总监要与项目监理单位建立联系制度，监理单位必须从严把关、认真复核自评结果，对项目部安全生产标准化月自评情况不真不实的，监理单位不得在月自评报告上盖章。各级监督机构在日常监督检查发现项目部安全生产标准化月自评不真不实，监理企业随意复核盖章的，除责令项目部整改外，应严厉批评监理单位不履行行为，情节严重的应将监理不履行行为纳入信用管理，同时通知施工企业安全总监加强项目安全管理。

四、企业安全总监要适时掌握危大工程信息化监管情况。根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》要求，在建项目超过一定规模的危险性较大分部分项工程（以下简称“超危大工程”）必须纳入信息化动态监管，企业安全总监要通过省安管系统定期查看项目部超危大工程信息化管理情况，重点是五看：一看工程开工后是否根据工程实际情况及时在省安全管理系统中细化、补充危险性较大的分部分项工程清单及其安全管理措施等资料，清单是否正确完善；二看超危大工程实施前是否及时将专项施工方案专家论证会签到表和专项施工方案专家论证报告扫描件上传至省安全管理系统，及时掌握专家论证情况，指导项目部做好后续整改完善工作；三看专项施工方案实施前，是否将超危大工程“两次交底”记录上传至省安全管理系统，交底是否符合要求；四看是否及时将超危大工程验收告知单及验收表上传至省安全管理系统，验收人员、验收内容、验收结论等是否符合要求；五看超危大工程施工期间是否实施报告制度，是否按规定于每月10日前在省安全管理系统中报告上月专项施工方案的实施情况，包括工程实施进展、项目负责人现场履职巡查、安全员现场巡查、隐患排查的文字说明、相关数据、现场照片等。企业安全总监在上述五看中，发现项目部存在问题的，必须及时督办整改。

五、企业安全总监要适时掌握项目受监情况。企业安全总监要定期通过省安管系统了解在建项目被监督机构开单情况（抽查记录单、一般隐患单、局部停工单），并督促项目抓好整改工作。凡监督机构下达的局部停工单，系统自动将提示信息推送至企业端（安全总监），企业安全总监必须现场督办整改，并将督办整改记录留存项目部备查。根据住房城乡建设部《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号），在12个月内，同一企业同一项目被两次责令停止施工的在；12个月内，同一企业同一市、县内三个项目被责令停止施工的，系统将自动提示省、设区市和项目所在地建设主管部门（监督机构），所在地建设主管部门（监督机构）应于作出最后一次停止施工决定之日起15日内以书面形式向我厅（同时抄报设区市级建设主管部门）提出暂扣企业安全生产许可证的建议，并附具企业及有关工程项目违法违规事实和证明安全生产条件降低的相关询问笔录或其它证据材料。同一企业两个月内在全省各地被责令两次停止施工的，系统将自动提示各地监督机构加强监管，省厅将适时启动对该企业安全生产条件复核工作。

六、企业安全总监要将信息化监管情况纳入安全考核奖惩制度。企业安全总监要结合运用省安管系统所掌握的在建项目安全生产情况，相应制定涵盖岗位责任人员、责任范围、责任清单的全员安全生产责任制，并制定相应考核标准及奖惩制度，考核标准中应有安全生产一票否决内容，并按要求实施考核奖惩。要将企业在建项目运用省安管系统开展安全生产标准化月自评、对监督机构开具三单整改回复上报、监督机构责令停工、超危大工程信息化管理等情况纳入企业安全生产考核奖惩制度，并运用信息化监管方式对隐患问题突出、整改不力（拒不整改）、安全生产标准化自评不真不实、存在危大工程安全隐患的项目，及时督办整改，并按照企业奖惩制度予以内部处罚。